

Konkurs Remont roku 2016 – Projekt przebudowy – Tadeusz Latuszek

Opis inwestycji

Nieruchomość znajduje się w Dębczynie 4, gmina Sława, woj. Lubuskie. Wybór i zakup został dokonany 16.06.2012r, ze względu na lokalizację w malutkiej wsi bez drogi asfaltowej przy lesie z małym domkiem prawie stuletnim i stodołą na pięknej dużej działce. Miejsce jest przepiękne natomiast domek malutki: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, korytarz, malutka piwnica, razem około 60m² plus poddasze nieużytkowe. Niestety stan techniczny domku był nienadzwyczajny tzn. duża wilgoć (brak instalacji deszczowej) na ścianach zewnętrznych wysolenia, w piwnicy wewnątrz podobnie. Brak izolacji poziomej i pionowej. Ściany zewnętrzne w kilkunastu miejscach spękane. Do domku gdzieś w latach osiemdziesiątych została dobudowana przybudówka, w której znajduje się łazienka z wc i pomieszczenie gospodarcze. Pokrycie dachowe na przybudówce zostało wykonane z płyt azbestowo cementowych. Brak kanalizacji (szambo z trzech beczek). Ogrzewanie to piec kaflowy w jednym pokoju oraz kuchnia węglowa w kuchni.

Najpierw należało zabezpieczyć mury przed opadami i wilgocią więc wykonałem instalację i kanalizację deszczową wraz z odprowadzeniem do starej studni jako zbiornika. Efekt jest już widoczny.

W zeszłym roku wykonałem przydomową oczyszczalnię rozsączającą, która wreszcie umożliwiła korzystanie z kanalizacji.

W tym roku w styczniu zleciłem wykonanie projektu budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na mieszkanie. Pozwolenie na budowę ma być gotowe na początku lipca.

Projekt zawiera:

- rozbudowę budynku mieszkalnego o wym. 5,15 x 4,24 m o pomieszczenie jadalni w poziomie parteru,
- rozbudowę budynku mieszkalnego o taras utwardzony na gruncie z zadaszeniem o wym. 5,0 x 2,85 m,
- utwardzenie części terenu
- zalecenie wykonania izolacji pionowej fundamentu oraz zabezpieczenia spękań i zarysowań ścian poprzez sklamrowanie prętami stalowymi
- w przybudówce wymianę płyt azbestowo cementowych wraz z więźbą, podniesienie ścian o około 0,4m, wylanie wieńca scalającego jadalnię z przybudówką,
- wymianę starej stolarki okiennej na PCV,
- demontaż starej kuchni węglowej i wykonanie ogrzewania pomieszczeń poprzez zabudowę pieco-kuchni z podkłą,
- wymianę zużytego biegu schodów na poddasze, (realizacja w 2017r)
- wymianę dachówki oraz wykonanie ocieplenia poddasza, (realizacja w 2017r)

Celem tej inwestycji jest przeprowadzenie bieżących napraw konserwujących budynek i prac zabezpieczających przed erozją jak również poprawienie warunków bytowych mieszkańców i oczywiście wyglądu domku. Prace na poddaszu jeżeli wystarczy finansów zostaną przeprowadzone w przyszłym roku.





































